

Số: 1687/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 18 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**V/v không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá  
và thỏa thuận về mức giảm giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 119/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 386/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 958/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2309/ĐGTS-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán tài sản (Lần 2) ngày 17 tháng 4 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 99/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 442/2023/TB-VTA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: số 25 đường Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- Bên phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Hai, bà Nguyễn Thị Hằng, cùng địa chỉ: 212A3/6A Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Nội dung:



Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 2309/ĐGTS-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán tài sản (Lần 2) ngày 17 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc đấu giá tài sản là nhà, đất tại địa chỉ số 212A3/6A Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: **3.199.679.278 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm chín mươi chính triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, hai trăm bảy mươi tám đồng).

Ngày 17 tháng 5 năm 2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 442/2023/TB-VTA; đã đăng thông báo đấu giá công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng (Báo Pháp luật Việt Nam); đồng thời thực hiện việc thủ tục niêm yết thông báo đấu giá tài sản (tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, trụ sở UBND phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1) theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016. Tuy nhiên, đã hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trước 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2023) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh thông báo:

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật hoặc Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá; Ngân hàng TMCP Đông Nam Á không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định, mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND Quận 1 (để kiểm sát);
- UBND P. Nguyễn Cư Trinh, Quận 1;
- Niêm yết tại CCTHADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Huế).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Thanh Huế**